



浙江汇创设计集团有限公司

设计变更通知单

证书编号:A233033836

注：设计公司变更单只提供技术服务，因设计变更可能改变使用功能、工程造价等情况出现，施工前敬请通知建设单位等各方，否则造成纠纷与本公司无关。

建设单位	杭州市余杭区瓶窑镇人民政府				项目编号	HC0(2021)-72	专 业	建筑
项目名称	瓶窑镇南山村羊山湾农居点配套用房项目				子项名称	瓶窑镇“一老一小”民生服务综合体设计项目		
审 核	项目负责	专业负责	校 对	设 计	变更单编号	联系单01	日 期	2022. 11
胡金智	徐峰	徐峰	王水峰	潘良峰	变更摘由	建设单位要求		

变更内容：

- 1. 社区配套用房中3-29轴~3-31轴间东侧室外增设疏散楼梯。
- 2. 新增疏散楼梯建筑面积：12.56平方米，占地面积：25.11平方米。
- 3. 本次所有调整，总建筑面积增大12.56平方米。
- 4. 楼梯增加后，消防间距仍然满足规范（消防通道大于4米），室外楼梯不占用消防通道。

建设单位签复意见：

单位主管

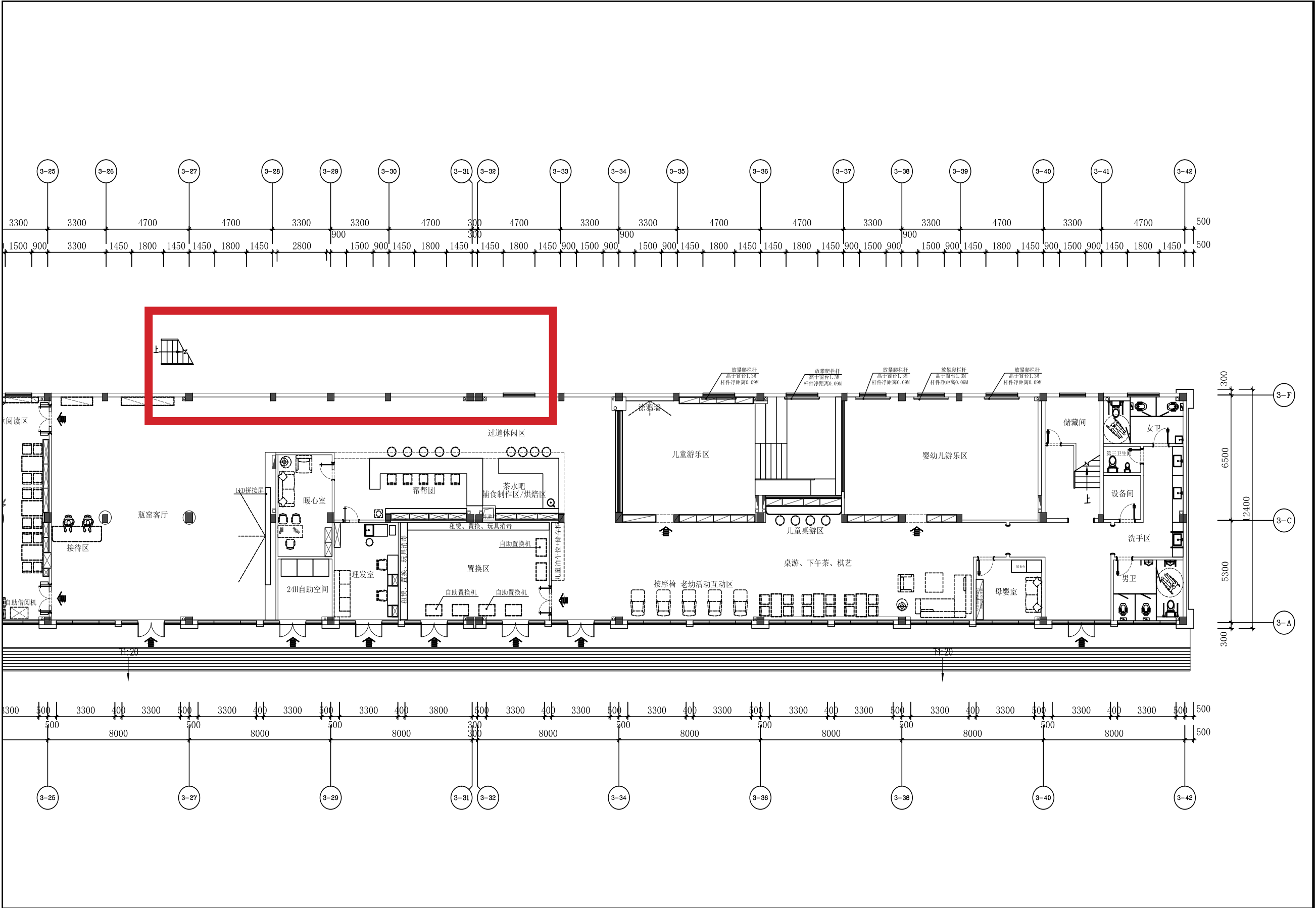
经 办

年 月 日

联系单 01 及附图

CONTACT LIST 01 AND ATTACHED DRAWINGS

原社区配套用房 一层平面图

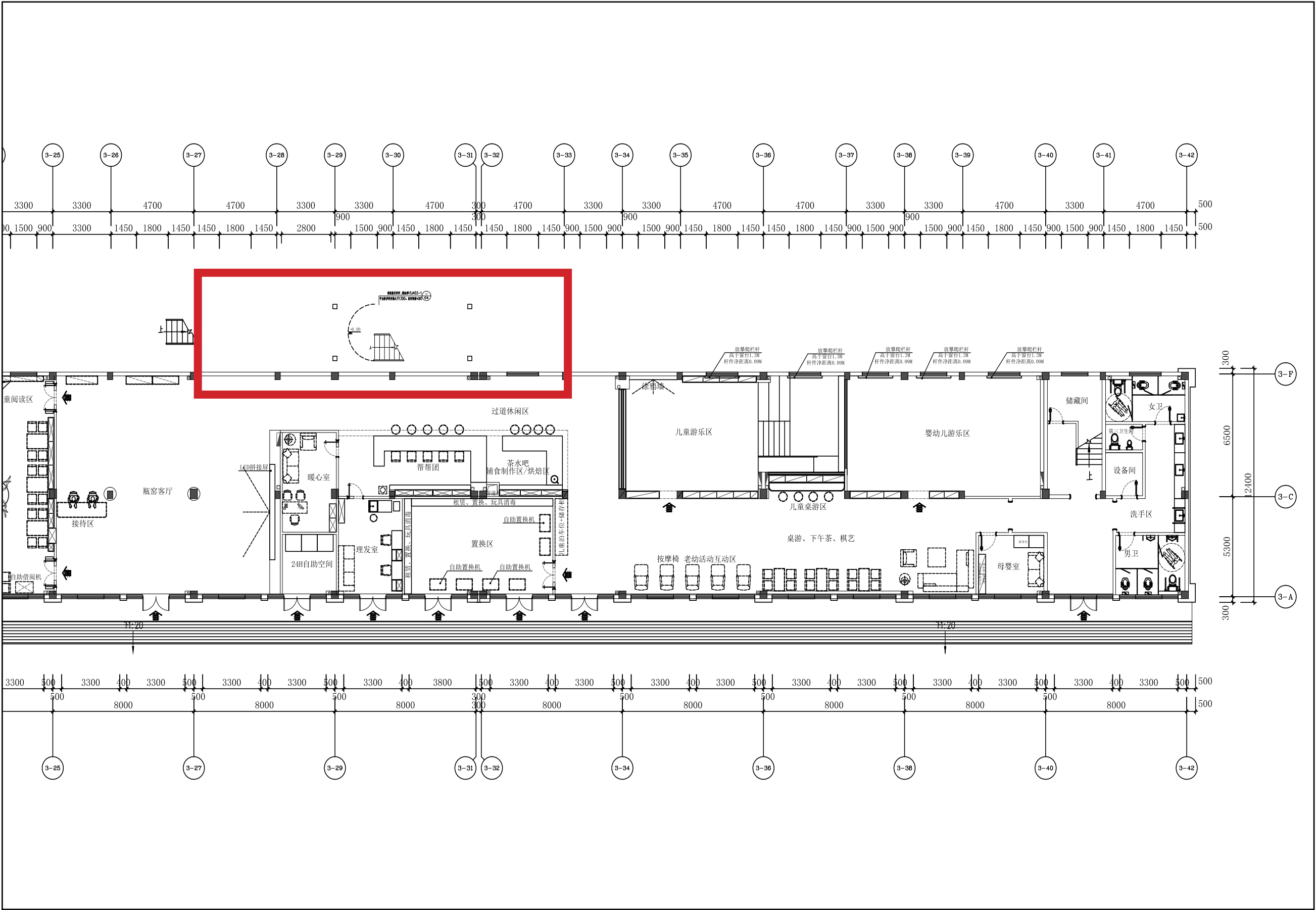


瓶窑镇南山村羊山湾农居点配套用房项目

联系单 01 及附图

CONTACT LIST 01 AND ATTACHED DRAWINGS

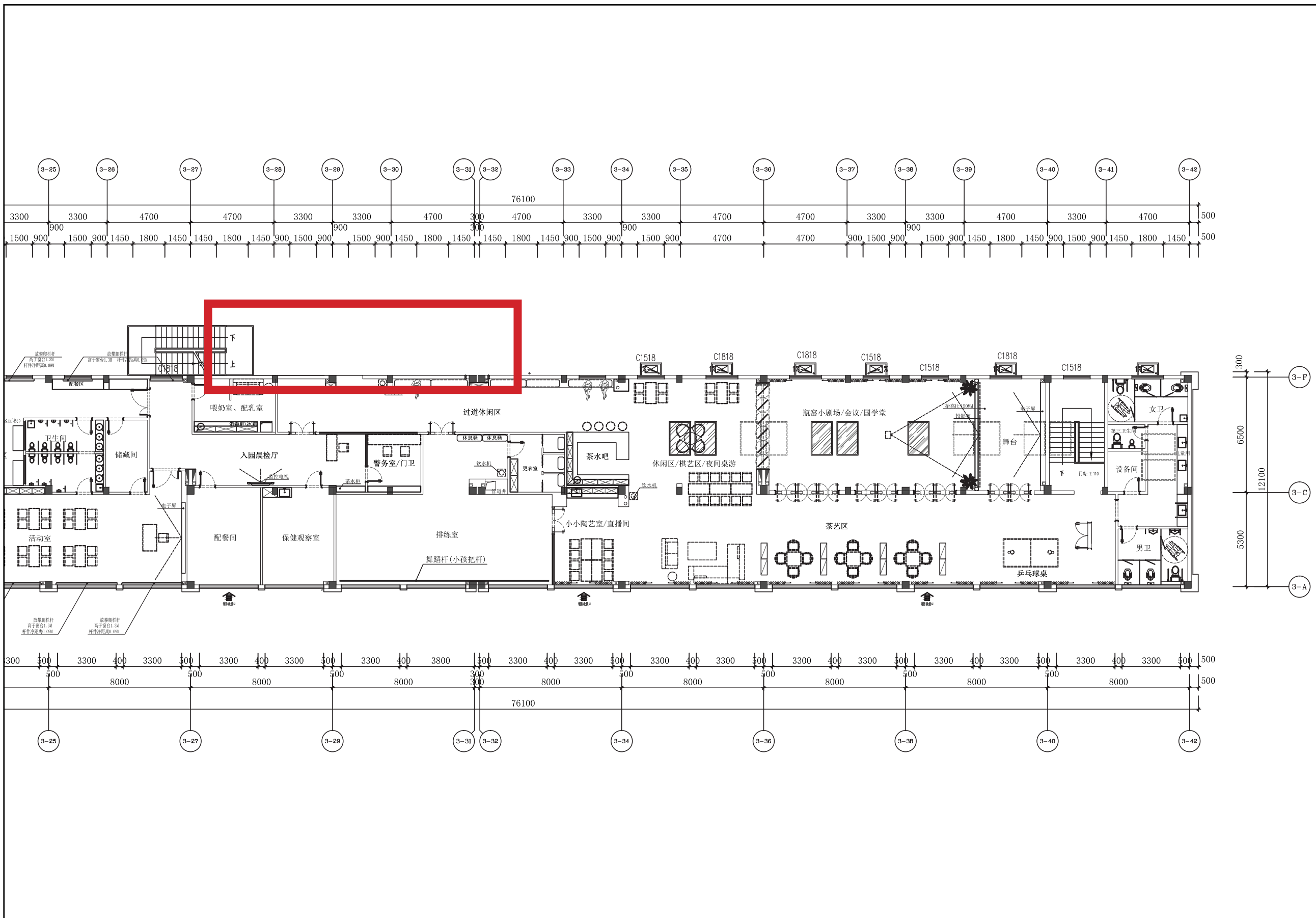
修改后社区配套用房 一层平面图



瓶窑镇南山村羊山湾农居点配套用房项目

CONTACT LIST 01 AND ATTACHED DRAWINGS

原社区配套用房一层平面图

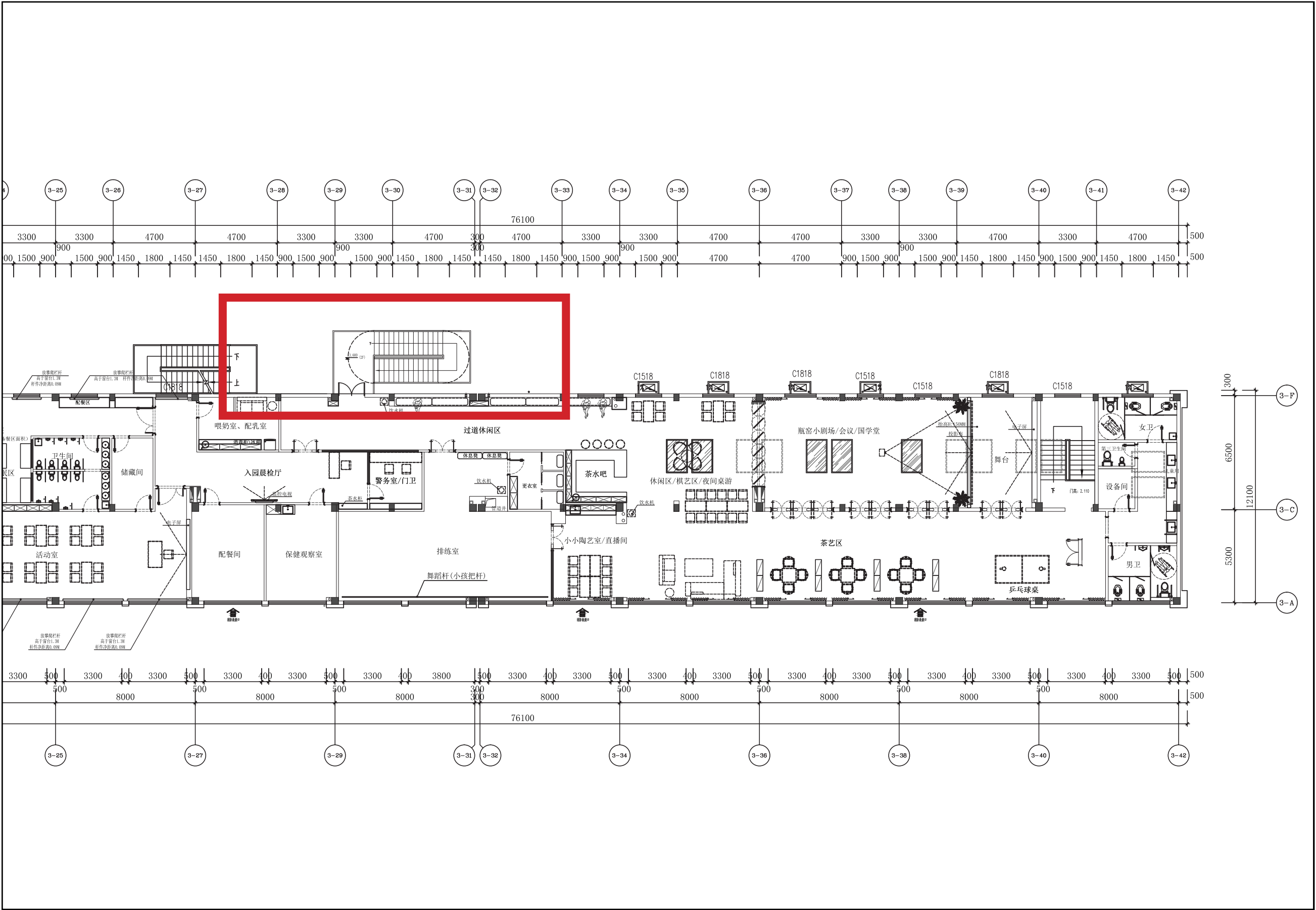


瓶窑镇南山村羊山湾农居点配套用房项目

联系单 01 及附图

CONTACT LIST 01 AND ATTACHED DRAWINGS

修改后社区配套用房 二层平面图



瓶窑镇南山村羊山湾农居点配套用房项目

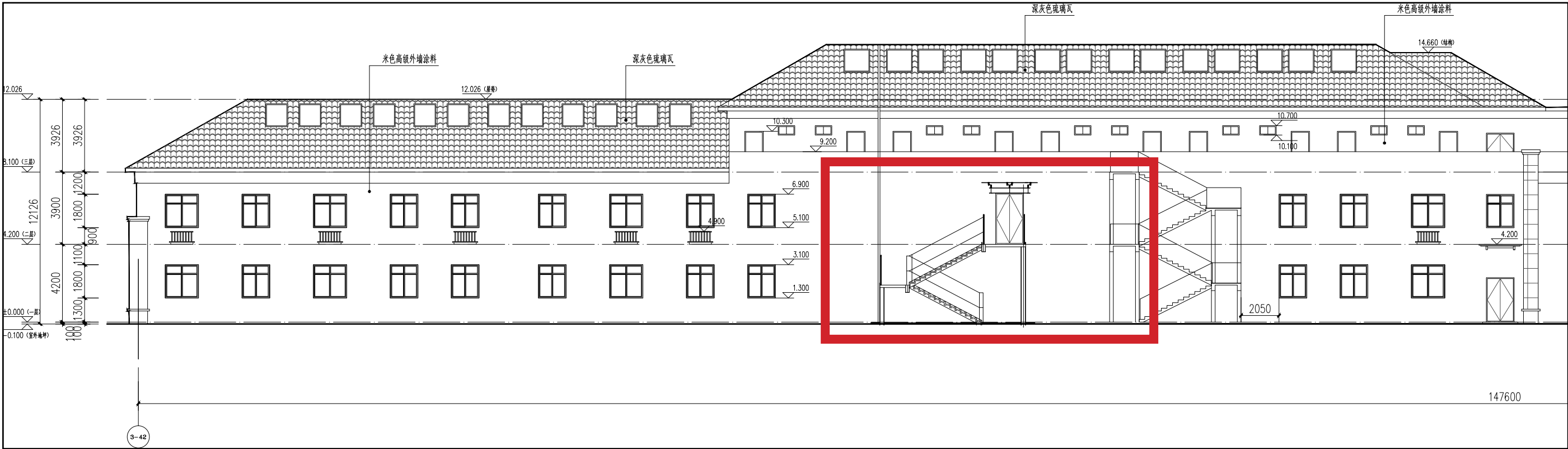
联系单 01 及附图

CONTACT LIST 01 AND ATTACHED DRAWINGS

原社区配套用房 立面图



修改后社区配套用房 立面图



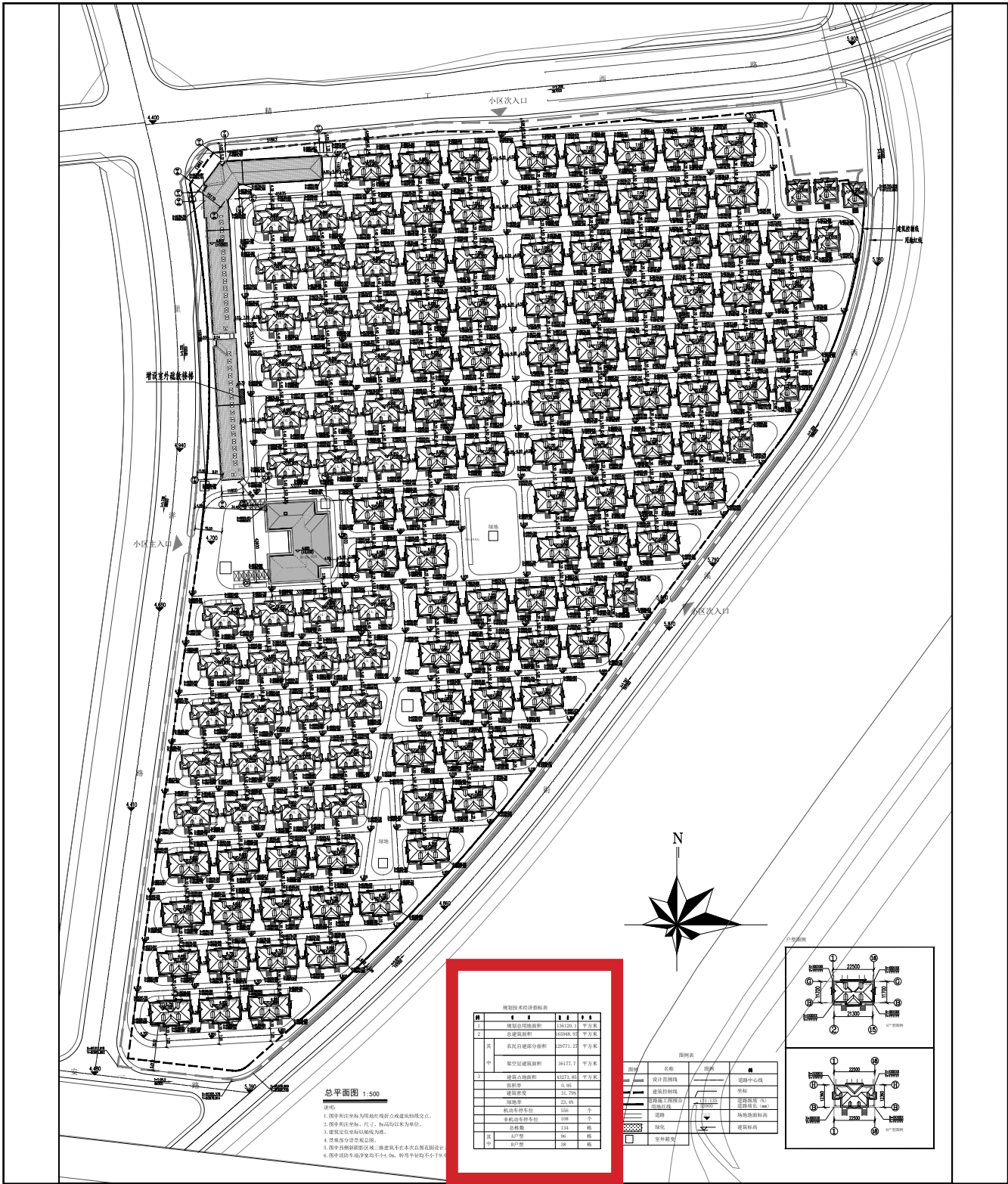
联系单 01 及附图

CONTACT LIST 01 AND ATTACHED DRAWINGS

原社区配套用房 经济技术指标



修改后社区配套用房 经济技术指标



联系单 01 及附图

CONTACT LIST 01 AND ATTACHED DRAWINGS

原社区配套用房经济技术指标

规划技术经济指标表				
序号	项 目		数 量	单 位
1	规划总用地面积		136120. 1	平方米
2	总建筑面积		165936. 41	平方米
	其	农民自建部分面积	129758. 71	平方米
	中	架空层建筑面积	36177. 7	平方米
3	建筑占地面积		43248. 74	平方米
	容积率		0. 95	
	建筑密度		31. 7%	
	绿地率		23. 4%	
	机动车停车位		556	个
	非机动车停车位		108	个
	总栋数		134	栋
	其	A户型	96	栋
	中	B户型	38	栋

修改后社区配套用房经济技术指标

规划技术经济指标表				
序号	项 目		数 量	单 位
1	规划总用地面积		136120. 1	平方米
2	总建筑面积		165948. 97	平方米
	其	农民自建部分面积	129771. 27	平方米
	中	架空层建筑面积	36177. 7	平方米
3	建筑占地面积		43273. 85	平方米
	容积率		0. 95	
	建筑密度		31. 79%	
	绿地率		23. 4%	
	机动车停车位		556	个
	非机动车停车位		108	个
	总栋数		134	栋
	其	A户型	96	栋
	中	B户型	38	栋